

**Bilanz zum 31. Dezember 2024**

**AKTIVSEITE**

|                                                          | <u>31.12.2024</u>          | <u>31.12.2023</u>   |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                          | EUR                        | TEUR                |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                 |                            |                     |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                     |                            |                     |
| Software                                                 | 6.795,00                   | 9                   |
| II. Sachanlagen                                          |                            |                     |
| 1. Grundstücke mit Bauten                                | 2.295.619,00               | 2.390               |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung | <u>106.793,00</u>          | <u>125</u>          |
|                                                          | 2.402.412,00               | 2.515               |
| III. Finanzanlagen                                       |                            |                     |
| 1. Wertpapiere des Anlagevermögens                       | 2.136.171,39               | 1.919               |
| 2. Genossenschaftsanteile                                | <u>50.000,00</u>           | <u>50</u>           |
|                                                          | 2.186.171,39               | 1.969               |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                 |                            |                     |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         |                            |                     |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen            | 613.366,45                 | 429                 |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände                         | <u>26.283,47</u>           | <u>21</u>           |
|                                                          | 639.649,92                 | 450                 |
| II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten         | 833.239,42                 | 1.189               |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                     | <u>6.525,75</u>            | <u>0</u>            |
|                                                          | <u><u>6.074.793,48</u></u> | <u><u>6.132</u></u> |

PASSIVSEITE

|                                                                             | <u>31.12.2024</u>   | <u>31.12.2023</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                                                             | EUR                 | TEUR              |
| A. EIGENKAPITAL                                                             |                     |                   |
| Rücklage zum 1. Januar                                                      | 4.888.309,54        | 4.624             |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag                                                | <u>-806,00</u>      | <u>265</u>        |
|                                                                             | 4.887.503,54        | 4.889             |
| B. SONDERPOSTEN AUS ZUWENDUNGEN ZUR<br>FINANZIERUNG DES SACHANLAGEVERMÖGENS | 596.710,04          | 624               |
| C. RÜCKSTELLUNGEN                                                           |                     |                   |
| Sonstige Rückstellungen                                                     | 373.394,25          | 257               |
| D. VERBINDLICHKEITEN                                                        |                     |                   |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                         | 34.522,61           | 41                |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr                            |                     |                   |
| 34.522,61 EUR (Vorjahr 41 TEUR)                                             |                     |                   |
| 2. Sonstige Verbindlichkeiten                                               | 107.528,15          | 195               |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr                            |                     |                   |
| 107.528,15 EUR (Vorjahr 195 TEUR)                                           |                     |                   |
|                                                                             | <u>142.050,76</u>   | <u>236</u>        |
| E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN                                               | <u>75.134,89</u>    | <u>126</u>        |
|                                                                             | <u>6.074.793,48</u> | <u>6.132</u>      |